

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

дело № 5-3124/2014/6м

19 мая 2014 года

625013, г.Тюмень, ул.Энергетиков, д.98, каб.309

Мировой судья судебного участка №6 Ленинского судебного района г.Тюмени Кармацкая Я.В., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ»), расположенного по юридическому адресу: 625007, г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.123«а», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, дата регистрации – 27.09.2005 года,

УСТАНОВИЛ:

ООО «УК по СЖФ» в срок до 24.03.2014 года, включительно, не выполнило законное предписание Государственной жилищной инспекции Тюменской области №ТО-13-11 от 21.01.2014 года, содержащего условия о приведении в соответствие с Жилищным Кодексом РФ порядка расчета платы за жилое помещение в многоквартирном доме №4 по улице А.Логунова города Тюмени.

Представитель ООО «УК по СЖФ» Кислицина Е.С., действующая на основании доверенности №13 от 07.10.2013, в судебном заседании вину в совершении правонарушения не признала, пояснила, что предписание ГЖИ ТО №ТО-13-11 от 21.01.2014 не обжаловали. Производство по делу подлежит прекращению, т.к. предписание не соответствует принципам конкретности и исполнимости, поскольку не содержит перечня действий, которые заявитель должен совершить. Кроме того, ООО «УК по СЖФ» предприняло все зависящие от него меры по исполнению требований выданного предписания, в адрес председателя Совета дома направлено письмо о необходимости рассмотрения и утверждения по рекомендуемой форме протокола на внеочередном общем собрании собственников помещений дома, до настоящего времени ни протоколом, ни решением собственников помещений дома в адрес ООО «УК по СЖФ» не поступало. В действиях общества усматривается малозначительность совершенного обществом административного правонарушения, т.к. деяние не причинило какого-либо ущерба, т.к. работы по договору управления выполнялись в полном объеме и надлежащим образом, а размер платы предъявлялся меньший, чем установлен договором управления.

Суд, заслушав участвующее лицо, исследовав материалы дела, считает, что ООО «УК по СЖФ» подлежит привлечению к административной ответственности.

Вина ООО «УК по СЖФ» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, подтверждается следующими материалами дела:

- уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении №02-04-200/14 от 18.04.2014 в отношении ООО «УК по СЖФ»;

- уведомлением об исполнении предписания №ТО-13-11 от 21.01.2014, которым ООО «УК по СЖФ» уведомляет, что осуществило следующие действия по исполнению требований предписания: в адрес собственников помещений дома было направлено дополнительное соглашение к договору управления №196 от 13.08.2012 с предложением внести изменения в редакцию п.3.2, 3.3 и Приложение №2 "Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" к договору управления. До настоящего времени решений собственников помещений, принятых на внеочередном собрании собственников, о подписании дополнительного соглашения к договору управления в адрес ООО «УК по СЖФ» не поступало;

- актом проверки Государственной жилищной инспекцией Тюменской области №ТО-13-168 от 18 апреля 2014 года, согласно которого в многоквартирном доме №4 по ул.Логунова г.Тюмени проведена проверка исполнения Предписания от 21.01.2014 №ТО-13-11. Выявлены факты не выполнения предписания органа государственного контроля: п.1 Предписания - порядок расчета платы за жилое помещение не приведен в соответствие с Жилищным кодексом РФ;

- предписанием должностного лица Государственной жилищной инспекции Тюменской области №ТО-13-52 от 18.04.2014 в отношении ООО «УК по СЖФ», согласно которого при проверке многоквартирного дома №4 по ул.Логунова г.Тюмени выявлено нарушение порядка расчета платы за жилое помещение. В связи с чем выполнению подлежат мероприятия по устранению нарушений ст.156 Жилищного кодекса РФ, срок исполнения до 01.08.2014;

- сопроводительным письмом от 24.01.2014 о направлении директору ООО «УК по СЖФ» акта проверки от 21.01.2014 №ТО-13-16;

- почтовым уведомлением о получении заказного письма;

- актом проверки органом государственного контроля юридического лица №ТО-13-16 от 21.01.2014, согласно которого на основании приказа заместителя начальника ГЖИ проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО "УК по СЖФ". В ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, выявлен факт не соответствия расчета платы за жилое помещение Жилищному кодексу РФ;

- предписанием №ТО-13-11 от 21.01.2014, согласно которого по результатам проверки внеплановой документарной проверки в соответствии с актом проверки от 21.01.2014 №ТО-13-16 выдано предписание ООО "УК по СЖФ" по объекту многоквартирный жилой дом №4 по ул.Логунова г.Тюмени о приведении расчета платы за жилое помещение в соответствие с Жилищным кодексом РФ в срок до 24.03.2014;

- запросом Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 14.01.2014 в ООО "УК по СЖФ" о предоставлении документов;

- сопроводительным письмом ООО "УК по СЖФ" от 21.01.2014 о предоставлении запрашиваемых документов;

- стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, ул.Логунова, д.4;

- протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Логунова, д.4 от 26.05.2006, которым выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией, в качестве управляющей компании выбрано ООО "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда";

- протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Логунова, д.4 от 13.08.2012, которым принято решение о внесении платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление, газоснабжение (при наличии)) непосредственно ресурсоснабжающим организациям;

- сопроводительным письмом аппарата губернатора Тюменской области о направлении Администрации г.Тюмени обращения гр.Буториной В.Г. для рассмотрения;

- сопроводительным письмом Управления президента РФ по работе с обращениями граждан и организаций о направлении Правительству Тюменской области обращения гр.Буториной В.Г. для рассмотрения;

- обращением Буториной В.Г. от 20.12.2013 по вопросу начисления платы за жилищно-коммунальные услуги;
- приказом о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица ООО "УК по СЖФ" №02-02-56/14 от 10.01.2014, согласно которого назначено проведение проверки д.4 по ул. Логунова г.Тюмени, с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора по обращению от 25.12.2013 №7292-ж/13;
- приказом от 03.03.2014 №02-02-4841/14 о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица ООО "УК по СЖФ", согласно которого назначено проведение проверки д.4 по ул. Логунова г.Тюмени, с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора по проверке исполнения предписания от 21.01.2014 №ТО-13-11;
- договором управления многоквартирным домом №196 от 13.08.2012 года по адресу: г.Тюмень, ул. Логунова, д. 4;
- уставом ООО "УК по СЖФ", согласно которого основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилищного фонда.

Оснований ставить под сомнение указанные доказательства у суда не имеется.

При проведении проверки в отношении ООО «УК по СЖФ» должностными лицами Государственной жилищной инспекции Тюменской области были установлены нарушения порядка расчета платы за жилое помещение в многоквартирном доме №4 по ул. Логунова г.Тюмени, в связи, с чем и было выдано предписание устранить нарушения.

Судом установлено, что предписание №ТО-13-11 от 21.01.2014 в установленный до 24.03.2014 срок ООО «УК по СЖФ» не выполнило.

Доводы представителя ООО «УК по СЖФ» о том, что вины ООО «УК по СЖФ» не имеется, судом не принимаются, поскольку направлены на уклонение от ответственности. Обстоятельств, свидетельствующих о малозначительности правонарушения, не установлено.

ООО «УК по СЖФ» является действующей коммерческой организацией, которая имеет свой Устав, предметом деятельности которой является, в том числе, управление эксплуатацией жилищного фонда, эксплуатация и обслуживание жилых и нежилых помещений. Общество зарегистрировано в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица 72 №00387727. В соответствии с договором управления многоквартирным домом №4 по ул. Логунова г.Тюмени №196 от 13.08.2012 года ООО «УК по СЖФ» приняло на себя обязательства по расчету платы за жилое помещение, коммунальные услуги.

В соответствии с ч.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно п.29 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Оценивая представленные по делу доказательства в их совокупности, суд считает, что своими действиями ООО «УК по СЖФ» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль об устранении нарушений законодательства.

Собранные в достаточном количестве доказательства не противоречат друг другу и согласуются между собой, их совокупностью установлена вина ООО «УК по СЖФ» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность ООО «УК по СЖФ», в соответствии со ст.ст.4.2, 4.3 КоАП РФ, суд не усматривает.

При назначении наказания ООО «УК по СЖФ» суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст.19.5 ч.1, 4.1, 29.9, 29.10 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ») признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, и подвергнуть наказанию в виде административного штрафа в размере **10 000 (десять тысяч) рублей**, который взыскать в доход государства.

ООО «УК по СЖФ» разъяснить, что неуплата административного штрафа на указанные реквизиты:

Управление федерального казначейства по Тюменской области
(Государственная жилищная инспекция Тюменской области)
ИНН 7204091062, КПП 720401001, р/с 40101810300000010005
в ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области, г.Тюмень
КБК 03511690040040000140, БИК 047102001, ОКТМО 71701000

в срок, предусмотренный ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, согласно которой штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного взыскания в законную силу, влечет, в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, наложение административного штрафа в двукратном размере неуплаченной суммы.

Копию квитанции об оплате штрафа представить в суд.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

подпись

Я.В. Кармацкая

Подлинник постановления подшит в дело об административном правонарушении №5-3124/2014/6м и хранится на судебном участке №6 Ленинского АО г.Тюмени.

Копия верна
Мировой судья

Я.В. Кармацкая